

Algemene Inkoopvoorwaarden

CRA Vastgoed Holding B.V.

Artikel 1 Definities

- 1.1 **CRA:** een volgens artikel 2:24 sub b BW tot de groep van CRA Vastgoed Holding B.V. behorende vennootschap rechtspersoon of onderneming (inclusief CRA Vastgoed Holding B.V. zelf) die de overeenkomst aangaat;
- 1.2 **Opdrachtnemer:** iedere (rechts-)persoon die aan CRA aanbiedingen en/of offertes richt en degene met wie CRA een overeenkomst aangaat in het kader van het leveren van goederen en/of het verrichten van werkzaamheden en/of het verlenen van diensten.
- 1.3 **Algemene Inkoopvoorwaarden:** Deze voorwaarden en die nader zullen worden aangeduid als "Algemene Inkoopvoorwaarden".
- 1.4 **Werk:** De werkzaamheden, diensten of goederen die de Opdrachtnemer in het kader van een tussen CRA en de Opdrachtnemer gesloten overeenkomst voor CRA verricht respectievelijk levert.
- 1.5 **Vertrouwelijke informatie:** Onder "Vertrouwelijke informatie" wordt verstaan alle gegevens, informatie, zoals specifieke prijsopgaven, specificaties en andere documenten, schriftelijk dan wel mondeling, die in het kader van het sluiten van de overeenkomst of de uitvoering hiervan aan de andere partij kenbaar wordt gemaakt.

Artikel 2 Toepasselijkheid

- 2.1. Deze Algemene Inkoopvoorwaarden zijn van toepassing op alle aanbiedingen en/of offertes, alle aanvaarde aanbiedingen en/of offertes van de Opdrachtnemer, alle overeenkomsten tussen CRA en de Opdrachtnemer, alle uit overeenkomsten voortvloeiende of daarmee samenhangende overeenkomsten tussen CRA en de Opdrachtnemer alsmede alle rechtshandelingen, leveringen en werkzaamheden door de Opdrachtnemer verricht voor CRA alsmede in de toekomst met CRA en de Opdrachtnemer aan te gane rechtsverhoudingen.
- 2.2 Afwijkingen en aanvullingen op deze Algemene Inkoopvoorwaarden binden CRA slechts indien deze schriftelijk zijn overeengekomen.
- 2.3 Op elke overeenkomst met de Opdrachtnemer zijn de volgende documenten en de daarin vermelde voorwaarden van toepassing:
 - a. de bepalingen van de opdrachtbevestiging;
 - b. de overeenkomst tussen CRA en Opdrachtnemer;
 - c. deze Algemene Inkoopvoorwaarden;
 - d. overige uitgewisselde gegevens zoals geschreven instructies en kwaliteitsbepalingen. In geval van strijdigheid tussen de hiervoor vermelde documenten geeft de volgorde zoals hiervoor vermeld de rangorde aan. Indien Opdrachtnemer een tegenstrijdigheid tussen documenten vaststelt, dan treedt hij hierover zo snel mogelijk met CRA in gesprek.
- 2.4 Opdrachtnemer wordt geacht bekend te zijn met alle wettelijke en andere voorschriften, voorwaarden en bepalingen die CRA behoort na te leven en garandeert deze voorwaarden en bepalingen in acht te nemen. Opdrachtnemer verplicht zich alle voorschriften, voorwaarden en bepalingen, waaronder de hiervoor bedoelde, voor zover betrekking hebbend op het door hem uit te voeren Werk, na te leven en in acht te nemen.
- 2.5 De door de Opdrachtnemer gehanteerde algemene voorwaarden en/of andere voorwaarden worden door CRA uitdrukkelijk van de hand gewezen en zijn niet van toepassing.
- 2.6 Indien (één of meer) bepalingen in deze Algemene Inkoopvoorwaarden nietig zouden zijn of zouden worden vernietigd, blijven de overige bepalingen van deze Algemene Inkoopvoorwaarden onverkort van kracht en zullen CRA en Opdrachtnemer in overleg treden over vervangende bepaling(en) die zoveel mogelijk overeenkomen met het doel en de strekking van de nietige of vernietigde bepaling(en).

Artikel 3 Totstandkoming overeenkomst

- 3.1. Een door Opdrachtnemer gedane aanbieding en/of offerte is geldig gedurende drie maanden na datum van aanbieding, tenzij op de aanbieding en/of offerte een andere geldigheidsduur is vermeld.
- 3.2 Aanbiedingen en/of offertes moeten compleet zijn en de gevraagde en noodzakelijke specificaties en documentatie bevatten.
- 3.3 Opdrachtnemer dient elke afwijking in de aanbieding en/of offerte ten opzichte van de aanvraag duidelijk te benoemen, te vermelden en te verantwoorden.
- 3.4 Aanbiedingen en/of offertes, documentatie en andere door Opdrachtnemer verschaft stukken worden door de CRA niet geretourneerd.
- 3.5 Indien Opdrachtnemer een zzp'er is, dient Opdrachtnemer vóór het sluiten van de overeenkomst aan CRA op duidelijke en ondubbelzinnige wijze mededelen dat Opdrachtnemer een zzp'er is en desgewenst met CRA een door de Belastingdienst opgemaakte modelovereenkomst sluiten zodat wordt voorkomen dat de overeenkomst wordt aangemerkt als een overeenkomst uit dienstbetrekking. Het is nimmer de bedoeling van CRA dat er een (fictieve) arbeidsovereenkomst of overeenkomst van dienstbetrekking tot stand komt.

- 3.6 Een overeenkomst komt tot stand op het moment dat Opdrachtnemer de schriftelijke opdrachtbevestiging van CRA heeft ontvangen.
- 3.7 Alle handelingen die Opdrachtnemer verricht voorafgaand aan de totstandkoming van de overeenkomst zijn voor zijn rekening en risico.
- 3.8 Opdrachtnemer dient, niettegenstaande het in dit artikel bepaalde, binnen 14 dagen na ontvangst van de opdrachtbevestiging van CRA, deze ondertekend aan CRA te retourneren. Zolang de getekende kopie niet in het bezit van CRA is, is CRA gerechtigd om iedere betalingsverplichting jegens de Opdrachtnemer op te schorten.

Artikel 4 Wijzigingen

- 4.1 In het geval zich tijdens de uitvoering van de overeenkomst omstandigheden voordoen, die een behoorlijke uitvoering van de overeenkomst dreigen te belemmeren, zullen in onderling overleg de nodige maatregelen worden getroffen om tot een ongestoorde c.q. minst belemmerende voortgang te komen.
- 4.2 Opdrachtnemer voert alle door CRA gewenste wijzigingen in de omvang en/of specificaties van de overeenkomst uit voor zover dat redelijkerwijs mogelijk is.
- 4.3 Indien een wijziging volgens Opdrachtnemer gevolgen heeft voor bijvoorbeeld de prijs en/of leveringstijd, dan is Opdrachtnemer gehouden CRA hieromtrent zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen 8 werkdagen na een verzoek om een wijziging, schriftelijk te informeren voordat de Opdrachtnemer de wijziging doorvoert. Als de gevolgen voor bijvoorbeeld de prijs en/of leveringstijd naar het oordeel van CRA onredelijk zijn, dan zullen partijen hierover in overleg treden.
- 4.4 Leidt de wijziging tot een nieuwe prijs, een nieuwe leveringstijd en/of andere (nadelige) gevolgen voor CRA, dan heeft CRA het recht om ongewijzigde dan wel een voor haar aanvaardbare gewijzigde uitvoering van de overeenkomst te verlangen of om de overeenkomst direct te beëindigen.
- 4.5 Slechts ingrijpende wijzigingen geven Opdrachtnemer recht op een vergoeding. Onder ingrijpende wijzigingen worden geen wijzigingen in de details van het Werk verstaan.
- 4.6 CRA is te allen tijde gerechtigd om de overeenkomst te wijzigen als sprake is van een zodanige wijziging van omstandigheden dat ongewijzigde nakoming in redelijkheid van CRA niet kan worden verlangd. Opdrachtnemer heeft in dit geval geen recht op een vergoeding.

Artikel 5 Uitbesteding/inlening

- 5.1 Opdrachtnemer is niet bevoegd het Werk of een deel daarvan door een derde te laten uitvoeren, dan na van CRA verkregen schriftelijke goedkeuring. Behoudens voorafgaande schriftelijke toestemming van CRA zal Opdrachtnemer uitsluitend personeel inschakelen dat bij hem in dienst is. Opdrachtnemer zal CRA volledig vrijwaren voor alle mogelijke aanspraken van door Opdrachtnemer ingeschakeld personeel en derden.
- 5.2 Bij uitbesteding of inlening is Opdrachtnemer verplicht alle wettelijke voorschriften na te leven.
- 5.3 Indien CRA de inschakeling van derden nodig acht in relatie tot het Werk, dan brengt CRA Opdrachtnemer hiervan op de hoogte. CRA kan derden een opdracht verlenen in relatie tot het Werk en Opdrachtnemer is gehouden om met deze derden goed samen te werken en om, indien CRA dat wenst, de werkzaamheden van hemzelf en deze derden te coördineren en te controleren dat deze derde(n) -indien aanwezig- het programma van eisen naleeft/naleven.
- 5.4 CRA kan de inschakeling van een bepaalde derde door Opdrachtnemer voorschrijven aan Opdrachtnemer. In dat geval is Opdrachtnemer op gelijke wijze aansprakelijk voor tekortkomingen van deze derde als voor zijn eigen tekortkomingen. Indien Opdrachtnemer in redelijke mate onderbouwd aangeeft niet met een bepaalde derde te willen samenwerken, dan treden partijen met elkaar in overleg.

Artikel 6 Prijs en meer- en minderwerk

- 6.1 De door de Opdrachtnemer opgegeven prijzen dienen netto prijzen te zijn en genoteerd in Euro. De prijzen dienen slechts nog met de omzetbelasting te worden verhoogd.
- 6.2 Prijsstijgingen waaronder wijzigingen in lonen, materialen, rechten, belastingen of andere kosten komen voor rekening en risico van Opdrachtnemer en kunnen niet worden doorbelast aan CRA.
- 6.3 De prijzen in de overeenkomst zijn inclusief royalty's, licentievergoedingen, honoraria of andere kosten voortvloeiend uit het gebruik van intellectueel eigendom.
- 6.4 Meer- en minderwerk dient schriftelijk te zijn overeengekomen. Indien een schriftelijke opdracht hiervoor van CRA ontbreekt, vindt geen verrekening plaats van meer- en minderwerk. Facturatie van meer- en minderwerk geschiedt ineens bij de eindafrekening van het Werk.

Artikel 7 Overdracht/bezwaar van rechten

- 7.1 Het is de Opdrachtnemer verboden zijn uit de met CRA gesloten overeenkomst jegens CRA voortvloeiende vorderingen van CRA aan een derde te cederen, te verpanden, anderszins te bezwaren of onder welke titel dan ook in eigendom over te dragen. Deze bepaling heeft niet alleen verbintenisrechtelijk werking, maar ook goederenrechtelijke werking als bedoeld in artikel 3:83 lid 2 van het Burgerlijk Wetboek.
- 7.2 Het is CRA toegestaan om rechten jegens Opdrachtnemer te cederen, te verpanden of onder welke titel dan ook te

bezwaren. CRA is tevens bevoegd om schulden aan Opdrachtnemer over te laten nemen of om de gehele overeenkomst en rechtsverhouding met Opdrachtnemer aan een derde over te dragen. Opdrachtnemer geeft hierbij bij voorbaat onherroepelijk toestemming aan CRA voor de voornoemde schuld- en contractsoverneming.

Artikel 8 Uitvoering

- 8.1 De uitvoering van het Werk dient te geschieden conform een door CRA opgestelde planning of een door CRA schriftelijk goedgekeurde planning. De Opdrachtnemer verplicht zich om zich strikt te houden aan de planning voor de uitvoering van het Werk. CRA heeft het recht de planning aan te passen c.q. te verlengen of te verkorten. Zo nodig kan voortzetting van het Werk buiten de normale werktijd worden geleverd zonder aanspraak op bijbetaling.
- 8.2 Alle termijnen voor Opdrachtnemer betreffen fatale termijnen. Opdrachtnemer raakt bij overschrijding van een termijn van rechtswege in verzuim zonder dat daartoe enige aanmaning of ingebrekestelling vereist is.
- 8.3 Zodra Opdrachtnemer weet of verwacht (of dat redelijkerwijs had moeten doen) dat niet tijdig geleverd en/of werkzaamheden niet naar behoren of niet tijdig verricht kunnen worden, zal hij CRA daarvan direct schriftelijk op de hoogte stellen, onder vermelding van de redenen voor het voorgaande. Deze kennisgeving heeft geen effect op de verplichting tot nakoming van Opdrachtnemer.
- 8.4 Indien de Opdrachtnemer niet in staat is op de in de overeenkomst bepaalde dag het Werk aan te vangen, is hij verplicht CRA zo vroeg mogelijk, doch uiterlijk vijf werkdagen, of zoveel werkdagen als door partijen is overeengekomen, vóór de overeengekomen aanvangsdatum te waarschuwen.
- 8.5 In geval van overschrijding van een termijn raakt Opdrachtnemer (als prikkel tot nakoming) een direct opeisbare boete van 1% van de totale overeengekomen vergoeding verschuldigd per aangevangen kalenderweek dat Opdrachtnemer in gebreke blijft met het nakomen van zijn verplichtingen met een maximum van 20%. Dit boetebeding laat de mogelijkheid van CRA om conform de overeenkomst, deze Algemene Inkoopvoorwaarden en de wet vergoeding van de daadwerkelijke schade te vorderen naast het opeisen van de voornoemde boete onverlet.
- 8.6 De Opdrachtnemer heeft recht op verlenging van de uitvoeringstermijn c.q. opleveringstermijn wanneer door voor rekening van CRA komende omstandigheden, of door schriftelijke wijziging van de overeenkomst dan wel in de voorwaarden van de uitvoering, niet van de Opdrachtnemer kan worden geleverd dat het aan hem opgedragen Werk binnen de in de overeenkomst bepaalde termijn wordt opgeleverd.
- 8.7 Indien de aanvang of de voortgang van het aan de Opdrachtnemer opgedragen Werk wordt vertraagd door voor rekening van de Opdrachtnemer komende omstandigheden, dient de daaruit voor CRA voortvloeiende schade, waaronder de eventueel door Opdrachtnemer verschuldigde boete en/of schadevergoeding in verband met de te late oplevering, door de Opdrachtnemer te worden vergoed. De aldus verschuldigde schadevergoeding kan worden verrekend met hetgeen CRA aan de Opdrachtnemer verschuldigd is.
- 8.8 Opdrachtnemer zal bij de uitvoering van de overeenkomst de voor hem als werkgever geldende wettelijke bepalingen, CAO's en andere verplichtingen nakomen.
- 8.9 Opdrachtnemer zal zich geheel onthouden van het werven van personeel van CRA.
- 8.10 Opdrachtnemer doet onvoorwaardelijk en onherroepelijk afstand van een hem eventueel toekomend retentierecht, opschortingsrecht, recht van verrekening en/of recht van reclame. Opdrachtnemer kan op deze rechten geen beroep doen jegens CRA.
- 8.11 Opdrachtnemer is slechts met uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van CRA bevoegd om CRA te vertegenwoordigen.

Artikel 9 Facturering

- 9.1 De factuur dient te voldoen aan de eisen zoals gesteld in artikelen 35 t/m 35d van de Wet op de Omzetbelasting 1968.
De Opdrachtnemer dient op deze gedagtekende en genummerde factuur in ieder geval de volgende gegevens duidelijk en overzichtelijk te vermelden:
 - naam, adres en vestigingsplaats Opdrachtnemer;
 - naam van de bedrijfsvereniging waarbij Opdrachtnemer is aangesloten en zijn aansluitingsnummer (indien van toepassing);
 - het loonbelastingnummer van Opdrachtnemer;
 - het opdrachtnummer dat op het Werk betrekking heeft (indien van toepassing);
 - De projectnaam en het projectnummer waarop de factuur betrekking heeft;
 - De inkooporder;
 - Een omschrijving van de verrichte prestaties waarop de factuur betrekking heeft;
 - De toepasselijke kostencode;
 - Een overzicht van het totale bedrag waarvoor het Werk wordt verricht en de reeds gefactureerde bedragen;
 - Het factuurbedrag;
 - een opgave of de verleggingsregeling m.b.t. de omzetbelasting al dan niet van toepassing is en in het laatste geval het bedrag van de omzetbelasting en het relevante bankrekeningnummer.
- 9.2 Facturen dienen, voor zover mogelijk, te zijn voorzien van een urenregistratie, waarin een opgave van alle op het Werk ingezette werknemers, registratienummers en aantal gewerkte uren moeten zijn opgenomen.
- 9.3 Het recht op betaling vervalt indien 6 maanden nadat de prestaties zijn verricht geen factuur is ingediend bij CRA.

Artikel 10 Betaling

- 10.1 Met inachtneming van het in deze Algemene Inkoopvoorwaarden bepaalde zal de betaling uiterlijk 30 dagen na ontvangst van de factuur van de Opdrachtnemer door CRA geschieden voor zover CRA het Werk waarop de factuur ziet naar mening van CRA correct is verricht, tenzij partijen schriftelijk anders overeenkomen.
- 10.2 Indien een factuur niet aan de in artikel 9 vermelde eisen voldoet, wordt deze door de CRA geretourneerd en zal pas worden betaald nadat een factuur wordt overgelegd die aan alle eisen voldoet. Mocht in dit geval de betalingstermijn worden overschreden, dan heeft Opdrachtnemer geen recht op rentevergoeding.
- 10.3 Betaling door CRA houdt op geen enkele wijze afstand van enig recht in.
- 10.4 CRA is te allen tijde gerechtigd om de aan Opdrachtnemer verschuldigde bedragen te verrekenen met bedragen die zij of moeder- of dochtermaatschappijen van CRA of aan CRA gelieerde bedrijven, van de Opdrachtnemer uit welke hoofde dan ook te vorderen heeft.
- 10.5 CRA is te allen tijde gerechtigd haar betalingsverplichting (of een deel daarvan) op te schorten indien de Opdrachtnemer niet aan een of meer van haar verplichtingen voldoet dan wel indien ter kennis van CRA gekomen omstandigheden CRA goede gronden geven te vrezen dat de Opdrachtnemer haar verplichtingen niet zal nakomen, behoudens afwijkende dwingendrechtelijke bepalingen.
- 10.6 Te allen tijde heeft CRA het recht van de Opdrachtnemer zekerheid, in welke vorm dan ook, te verlangen voor de nakoming van al haar verplichtingen uit de overeenkomst. Indien de Opdrachtnemer niet voldoet aan het verzoek tot het stellen van zekerheid, dan heeft CRA het recht de overeenkomst te ontbinden of haar verplichtingen op te schorten.
- 10.7 In afwijking van hetgeen is bepaald in de artt. 6:119a en 6:120 van het Burgerlijk Wetboek is eventueel door CRA op jaarbasis verschuldigde rente gelijk aan de 1 maands Euribor, vermeerderd met één procentpunt.
- 10.8 Wijzigingen in prijzen, lonen, kosten sociale lasten, belastingen en andere kostenverhogende factoren, kan Opdrachtnemer niet in rekening brengen bij CRA, tenzij dit in de overeenkomst uitdrukkelijk anders is bepaald.

Artikel 11 Garantie

- 11.1 Opdrachtnemer garandeert dat de uitgevoerde werkzaamheden c.q. geleverde goederen goed en deugdelijk zijn, respectievelijk zijn uitgevoerd, geen gebrek in ontwerp, uitvoering en materiaal bevatten, geschikt zijn voor het doel waarvoor zij zijn bestemd, en voldoen aan de in de overeenkomst en de van overheidswege gestelde eisen.
- 11.2 Opdrachtnemer verstrekt CRA tenminste de garantie die volgens de documenten genoemd in artikel 2.3 Algemene Inkoopvoorwaarden dient te worden verstrekt met een minimum van 12 maanden.
- 11.3 Tijdens de garantieperiode is Opdrachtnemer verplicht alle gebreken op eerste aanzegging van en in overleg met CRA binnen een door CRA te stellen redelijke termijn voor eigen rekening en risico te herstellen of te vervangen. Alle met het herstel of vervanging gemoeide kosten en schaden, hoe ook genaamd, zijn voor rekening van Opdrachtnemer.
- 11.4 Indien Opdrachtnemer naar het oordeel van CRA in gebreke is met behoorlijke of tijdig nakoming van zijn garantieverplichtingen, alsmede in spoedeisende gevallen, is CRA gerechtigd om herstel of vervanging van de gebreken zelf of door derden uit te doen voeren en om de kosten daarvan op Opdrachtnemer te verhalen. CRA zal Opdrachtnemer hiervan tijdig in kennis stellen.

Artikel 12 Overmacht

- 12.1 Ingeval overmacht de uitvoering van de overeenkomst vertraagt of verhindert, is CRA bevoegd de overeenkomst schriftelijk te ontbinden, zonder dat dit de Opdrachtnemer enige aanspraak op schadevergoeding geeft.
- 12.2 Indien CRA een beroep op Overmacht toekomt, heeft Opdrachtnemer recht op verlenging van de termijn voor het nakomen van de overeenkomst tenzij CRA de overeenkomst wenst op te zeggen.

Artikel 13 Aansprakelijkheid CRA

- 13.1 CRA is jegens de Opdrachtnemer nimmer aansprakelijk voor directe en indirecte schade, tenzij sprake is van opzet of grove schuld door één of meerdere, tot de directie behorende, leidinggevenden.
- 13.2 Ingeval CRA in tegenstelling tot artikel 13.1 aansprakelijk mocht zijn voor enige schade, is de aansprakelijkheid van CRA steeds beperkt tot directe schade aan zaken of personen en strekt deze nimmer uit tot eventuele bedrijfsschade of andere gevolgschade, waaronder begrepen derving van inkomsten. Onder voornoemde directe schade wordt uitsluitend verstaan:
 - a) de redelijke kosten die de Opdrachtnemer zou moeten maken om de prestatie aan de overeenkomst te laten beantwoorden. Deze schade wordt echter niet vergoed indien de Opdrachtnemer de overeenkomst heeft ontbonden;
 - b) redelijke kosten gemaakt ter vaststelling van de oorzaak en de omvang van de schade, voorzover de vaststelling betrekking heeft op directe schade in de zin van deze Algemene Inkoopvoorwaarden;

- c) redelijke kosten gemaakt ter voorkoming of beperking van schade, voorzover de Opdrachtnemer aantoont dat deze kosten hebben geleid tot beperking van directe schade in de zin van onderhavige Algemene Inkoopvoorwaarden.
- 13.3 Ingeval CRA in tegenstelling tot het bepaalde in artikel 13.1 en 13.2, aansprakelijk mocht zijn voor schade, dan is de aansprakelijkheid voor welke schade dan ook beperkt tot het bedrag dat door de Opdrachtnemer voor de opdracht is verkregen (exclusief BTW).
- 13.4 Ingeval een in kracht van gewijsde gegane rechterlijke uitspraak het bepaalde in 13.1 en 13.2 als onredelijk bezwarend aanmerkt, is de aansprakelijkheid beperkt tot die schade en maximaal tot die bedragen waartegen CRA verzekerd is dan wel redelijkerwijs, gelet op het in de branche geldende gebruik, verzekerd zou moeten zijn.
- 13.5 Het bepaalde in artikel 13.1, 13.2, 13.3 en 13.4 geldt slechts voor zover de aansprakelijkheid ingevolge de wet of overeenkomst (waaronder begrepen het bepaalde in de onderhavige Algemene Inkoopvoorwaarden) niet reeds verder is beperkt dan uit de enkele toepassing van voornoemde artikelen zou volgen.

Artikel 14 Aansprakelijkheid Opdrachtnemer

- 14.1 Opdrachtnemer is aansprakelijk voor alle schade, inclusief bedrijfsschade en kosten, welke CRA, personen en/of ondernemingen werkzaam bij CRA en derden lijden, ten gevolge van de (niet tijdige en/of onjuiste) uitvoering van het Werk door Opdrachtnemer of door hem ingeschakelde derden. De administratie van CRA strekt tot volledig bewijs van haar schade.
- 14.2 Opdrachtnemer vrijwaart CRA voor alle aanspraken van derden jegens CRA die voortvloeien uit het tekortschieten van Opdrachtnemer.
- 14.3 Als de overeenkomst wordt gesloten door meer dan één Opdrachtnemer, dan zijn de verscheidene Opdrachtnemers hoofdelijk aansprakelijk voor de gehele uitvoering van de overeenkomst en de daaruit voortvloeiende verplichtingen.
- 14.4 Bij faillissement van de Opdrachtnemer is CRA gerechtigd om, los van alle overige aanspraken van CRA op grond van de wet, 20% van de voor de overeenkomst overeengekomen prijs aan Opdrachtnemer in rekening te brengen en te verrekenen met de vorderingen van Opdrachtnemer. Het voorgaande betreft een vergoeding in verband met het feit dat CRA door het faillissement van Opdrachtnemer zijn aanspraken uit hoofde van de wet en de met Opdrachtnemer overeengekomen garanties niet ten volle zal kunnen uitoefenen. CRA behoudt het recht om geleden schade en overige vorderingen in te dienen in het faillissement.
- 14.5 Opdrachtnemer informeert CRA direct als hij op de hoogte is geraakt van een gebeurtenis die Opdrachtnemer noodzaakt CRA schadeloos te stellen conform de overeenkomst.
- 14.6 Opdrachtnemer is aansprakelijk voor alle schade (zowel directe, indirecte als gevolgschade, waaronder proceskosten en integrale kosten van juridische begeleiding) die het gevolg is van niet nakoming van de bepalingen uit dit artikel.

Artikel 15 Vrijwaring

- 15.1. De Opdrachtnemer vrijwaart CRA voor iedere schade die wordt geleden door een derde ten gevolge van het gebruik van producten die door Opdrachtnemer zijn geleverd dan wel door werkzaamheden die door Opdrachtnemer zijn uitgevoerd.
- 15.2 Opdrachtnemer vrijwaart CRA tevens voor aanspraken van derden wegens inbreuk op auteurs-, merken- en octrooirechten en andere intellectuele en industriële eigendomsrechten van derden terzake door Opdrachtnemer geleverde zaken, uitgevoerde werkzaamheden c.q. toegepaste werkmethoden.

Artikel 16 Ontbinding

- 16.1 Indien Opdrachtnemer niet, niet tijdig of niet behoorlijk, ondanks (indien redelijkerwijs mogelijk) sommaties met daarin vermeld een redelijke termijn (waartoe CRA niet is gehouden), voldoet aan enige verplichting, voortvloeiende uit enige met CRA gesloten overeenkomst, alsmede ingeval van (een verzoek tot) surséance van betaling, aanvraag van faillissement, een verzoek doet aan de rechtbank in het kader van de WHOA, ondercuratelestelling, liquidatie van de onderneming van de Opdrachtnemer, de Opdrachtnemer zijn bedrijfsvoering staakt dan wel de zeggenschap daarover aan een ander overdraagt, indien op goederen of een gedeelte van goederen van Opdrachtnemer conservatoir of executoriaal beslag wordt gelegd, is CRA gerechtigd zonder rechterlijke tussenkomst en zonder ingebrekestelling door een enkele schriftelijke verklaring de overeenkomst of een gedeelte daarvan te ontbinden zonder op enigerlei wijze schadeplichtig te worden.
- 16.2 Door de ontbinding worden over en weer bestaande vorderingen onmiddellijk opeisbaar. De Opdrachtnemer is aansprakelijk voor de door CRA geleden schade, onder meer bestaande uit rente, winstderving en kosten. CRA zal nimmer gehouden zijn tot vergoeding van schade of winstderving.
- 16.3 Indien het bepaalde in artikel 16.1 zich voordoet en de Opdrachtnemer een voordeel geniet dat hij bij behoorlijke nakoming niet zou hebben gehad, heeft CRA het recht op vergoeding van de schade, bestaande uit de hoogte van dit voordeel.
- 16.4 CRA is te allen tijde gerechtigd om de prestatie in zijn geheel of gedeeltelijk schriftelijk te annuleren en/of de overeenkomst te ontbinden. In een dergelijk geval zal CRA Opdrachtnemer betalen voor zijn kosten gemaakt vóór de beëindiging, welke kosten vastgelegd zullen worden met inachtneming van algemeen geldende accountingsbeginselen, aangevuld met een redelijk bedrag voor overhead en winst gerelateerd aan het voltooide

- deel van de prestatie.
- 16.5 Indien de overeenkomst en de daarmee verband houdende samenwerking om wat voor reden dan ook eindigt, dan blijven de bepalingen uit de overeenkomst en deze Algemene Inkoopvoorwaarden die naar hun aard en strekking bedoeld zijn om te blijven gelden geldig.

Artikel 17 Intellectuele eigendomsrechten

- 17.1 Alle rechten van intellectuele of industriële eigendom op alle krachtens de overeenkomst ontwikkelde of ter beschikking gestelde programmatuur, apparatuur of andere materialen zoals analyses, ontwerpen, documentatie, rapporten, offertes, alsmede voorbereidend materiaal daarvan, berusten uitsluitend bij CRA of diens licentiegevers. Opdrachtnemer zal indien nodig meewerken aan de overdracht van intellectuele- of industriële eigendomsrechten ten aanzien van voornoemde goederen ontwikkeld onder een overeenkomst met CRA en zal eventuele persoonlijkheidsrechten niet uitoefenen dan na schriftelijke toestemming van CRA of, indien de voornoemde toestemming in strijd zou zijn met dwingend recht, na goed overleg met CRA waarna Opdrachtnemer zo veel mogelijk rekening zal houden met de belangen van CRA.
- 17.3 Opdrachtnemer verschaft CRA, voor zover intellectuele- of industriële eigendomsrechten nog niet over zijn gegaan op CRA, een exclusief en onbeperkt gebruiksrecht op alle intellectuele- of industriële eigendomsrechten ten aanzien van goederen ontwikkeld onder een overeenkomst met CRA.
- 17.4 CRA is bevoegd om (het gedeelte van) het Werk gerealiseerd door Opdrachtnemer aan te passen en te gebruiken zoals CRA dat wenst.
- 17.5 De Opdrachtnemer verkrijgt uitsluitend de gebruiksrechten en bevoegdheden die bij deze Algemene Inkoopvoorwaarden of anderszins uitdrukkelijk worden toegekend en voor het overige zal hij de programmatuur of andere materialen, inclusief de in artikel 17.1 genoemde goederen, niet verveelvoudigen of daarvan kopieën vervaardigen, aan derden tonen en/of ter beschikking stellen of op andere wijze gebruiken, vervreemden of bezwaren.
- 17.6 Dit artikel blijft ook na beëindiging of ontbinding van de overeenkomst van kracht.

Artikel 18 Geheimhouding

- 18.1 Alle Vertrouwelijke informatie zal door de Opdrachtnemer en CRA vertrouwelijk worden behandeld en zal niet aan een derde partij onthuld worden zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de andere partij.
- 18.2 Vertrouwelijke informatie mag slechts onthuld worden door één der partijen aan zijn/haar werknemers voor wie het in redelijkheid noodzakelijk is kennis te nemen van de Vertrouwelijke informatie. Deze werknemers zullen door de onthullende partij aan dezelfde geheimhoudingsplichten worden gebonden als de plichten voortvloeiend uit onderhavige overeenkomst.
- 18.3 De Opdrachtnemer en CRA zullen de Vertrouwelijke informatie niet voor een ander doel gebruiken dan waarvoor zij door de andere partij is verstrekt en zullen haar op geen enkele andere wijze toepassen dan door de andere partij is aangegeven.
- 18.4 Dit artikel is niet van toepassing in het geval de Vertrouwelijke informatie:
- a. reeds in het bezit was van de ontvangende partij voordat zij de Vertrouwelijke informatie ontving van de onthullende partij;
 - b. op de datum van onthulling of daarna ter kennis van het publiek komt, anders dan door verstrekking door de ontvangende partij van deze Vertrouwelijke informatie;
 - c. is verkregen door de onthullende partij van een derde partij zonder dat de onthullende partij hier enige invloed op had;
 - d. onthuld dient te worden op grond van een rechterlijk vonnis of conform toepasselijke regelgeving onthuld dient te worden;
 - e. door CRA wordt gebruikt in het kader van een gerechtelijke procedure.
- 18.5 Opdrachtnemer zal, zonder toestemming van CRA, niet publiekelijk bekend maken dat hij het Werk verricht of daarmee reclame maken.
- 18.6 Ingeval van overtreding van een of meer verplichtingen uit dit artikel door Opdrachtnemer is Opdrachtnemer een onmiddellijk opeisbare boete verschuldigd van € 5.000,- per overtreding en per dag dat een overtreding voortduurt. Deze boete laat het recht op volledige schadevergoeding onverlet.
- 18.7 Voor zover Opdrachtnemer persoonsgegevens ontvangt van CRA, zal Opdrachtnemer alle regelgeving ten aanzien van de bescherming van persoonsgegevens waaronder de Verordening (EU) 2016/679 nakomen. Opdrachtnemer zal zo nodig een verwerkersovereenkomst sluiten met CRA.
- 18.8 Dit artikel blijft van kracht na beëindiging van de overeenkomst.

Artikel 19. Geschillen en toepasselijk recht

- 19.1 Op alle overeenkomsten waarop deze Algemene Inkoopvoorwaarden geheel of gedeeltelijk van toepassing zijn, is Nederlands recht van toepassing.
- 19.2 De bepalingen van het Weens Koopverdrag zijn niet van toepassing, evenmin als enige toekomstige internationale regeling inzake koop van roerende zaken, waarvan de werking door partijen kan worden uitgesloten.
- 19.3 Alle geschillen voortvloeiende uit offertes en/of aanbiedingen en overeenkomsten, hoe ook genaamd, zullen naar

keuze van CRA worden voorgelegd aan de bevoegde rechter te Eindhoven of de Raad van Arbitrage voor de Bouw met als plaats van arbitrage Eindhoven. Indien Opdrachtnemer een procedure aanhangig wil maken, zal hij CRA gedurende één maand in de gelegenheid stellen schriftelijk haar keuze kenbaar te maken. Indien Opdrachtnemer een spoedeisend belang heeft bij een voorlopige voorziening, kan hij de termijn verkorten tot vijf werkdagen.

- 19.4 Ingeval van een (dreigend) geschil met de Opdrachtnemer, heeft CRA het recht door een of meer deskundigen een expertise te (laten) verrichten.
- 19.5 Indien geschillen mochten ontstaan is de Opdrachtnemer, ongeacht de oorzaak van het geschil, niet gerechtigd om de werkzaamheden op te schorten of te wijzigen.
- 19.6 Ingeval van niet volledige en/of niet tijdige nakoming door Opdrachtnemer van zijn verplichtingen komen alle in verband daarmee aan de zijde van CRA gemaakte kosten zoals kosten van door derden opgemaakte c.q. op te maken rapportages, proceskosten en overige kosten van juridische bijstand, zowel in als buiten rechte door CRA gemaakt of nog te maken, ten laste van de Opdrachtnemer.

Artikel 20 Verzekering

- 20.1 Opdrachtnemer is verplicht zich te verzekeren conform de wensen van CRA. Het risico voor wettelijke aansprakelijkheid van Opdrachtnemer dient gedekt te zijn onder een marktconforme verzekering voor een bedrag dat in een redelijke verhouding staat tot de risico's waartoe het Werk aanleiding geeft en de omvang van het Werk. Indien Opdrachtnemer deze verplichting niet nakomt is CRA gerechtigd bedoelde verzekering af te sluiten voor rekening van Opdrachtnemer.
- 20.2 Opdrachtnemer is verplicht om desgevraagd de desbetreffende polissen en voorwaarden aan CRA te overhandigen. Tevens is Opdrachtnemer verplicht om desgewenst bewijs te leveren van tijdige premiebetaling en om een verklaring van de verzekeraar te overleggen waaruit blijkt dat geen beperkingen gelden ten aanzien van een eventuele uitkering onder de verzekering.
- 20.3 Op het moment dat CRA een vordering op Opdrachtnemer verkrijgt die gedekt is of zou kunnen zijn onder een verzekering van Opdrachtnemer, dient Opdrachtnemer enige aanspraak op haar verzekeraar direct aan CRA te cederen. Opdrachtnemer verschaft CRA hierbij een onherroepelijke volmacht om in dit kader cessie-aktes namens Opdrachtnemer te ondertekenen en alle handelingen te verrichten om de cessie te voltooien.

Artikel 21 Inspectie en keuring

- 21.1 CRA is te allen tijde bevoegd om het Werk van Opdrachtnemer te (doen) inspecteren, beproeven en keuren. Opdrachtnemer verleent daartoe kosteloos haar medewerking. De kosten van inspectie, beproeving en keuring zijn voor rekening van Opdrachtnemer.
- 21.2 Bij (gedeeltelijke) afkeuring zal CRA Opdrachtnemer daarvan direct in kennis stellen. Opdrachtnemer zal in dat geval onverwijld overgaan tot gratis herstel of vervanging en onverminderd de verplichting van Opdrachtnemer om eventueel voor CRA of derden ontstane schade, vertragingsschade daaronder begrepen, te vergoeden.
- 21.3 Bij (gedeeltelijke) afkeuring heeft CRA het recht de betaling van de op het materiaal en/of werkzaamheden of een onderdeel daarvan betrekking hebbende prijs of een gedeelte van de prijs op te schorten. Opdrachtnemer is direct verplicht tot vergoeding van schade die CRA ten gevolge van afkeuring van het materiaal en/of werkzaamheden of een onderdeel daarvan lijdt of zal lijden.
- 21.4 Indien CRA (enig deel van) het Werk goedkeurt, dan ontslaat dat Opdrachtnemer niet van zijn aansprakelijkheid ten aanzien van fouten of tekortkoming in het Werk.